



ADEPT DIAG 44

169 AVE RAYMOND POINCARE  
44250 ST BREVIN LES PINS

Dossier N° 2021-09-033

## Note de synthèse



Adresse de l'immeuble  
**7 RUE DES VERGERS**  
Maison gauche  
**85700 LA MEILLERAIE TILLAY**

Date d'édition du dossier  
**24/09/2021**  
Donneur d'ordre  
**ETUDE HUISSIER DE JUSTICE**  
**Nicolas DAMOUR**

Réf. cadastrale  
**Non communiquées**  
N° lot  
**Sans objet**

*Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.*



### AMIANTE

Présence de matériaux et produits contenant de l'amiante (liste B)

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012 : il existe des locaux et/ou composants qui n'ont pu être inspectés.

Limite de validité :  
Aucune (obligations réglementaires à vérifier)



### PLOMB

Absence de risque d'exposition au plomb

Limite de validité :  
(En cas de présence de plomb)  
Vente : 23/09/2022  
Location : 23/09/2027



### TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites

Présence de traces visibles d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites.

Limite de validité :  
23/03/2022



### ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :  
Vente : 23/09/2024  
Location : 23/09/2027



### DPE

650 kWh/m<sup>2</sup>/an



**G**

650 kWh/m<sup>2</sup>/an



**C**

22 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Limite de validité :  
23/09/2031



### SURFACE HABITABLE

119,69 m<sup>2</sup>

Surface des annexes : 17,00 m<sup>2</sup> / Surface non prise en compte : 55,87 m<sup>2</sup>

Limite de validité :  
À refaire à chaque transaction