

AGENDA
AGNOSTICS

ADEPT DIAG 44

169 AVE RAYMOND POINCARE
44250 ST BREVIN LES PINS

Dossier N° 2021-09-033

Note de synthèse



<u>Adresse de l'immeuble</u> 7 RUE DES VERGERS Maison centre 85700 LA MEILLERAIE TILLY	<u>Date d'édition du dossier</u> 28/09/2021 <u>Donneur d'ordre</u> ETUDE HUISSIER DE JUSTICE Nicolas DAMOUR	<u>Réf. cadastrale</u> AH / 502/721 <u>N° lot</u> Sans objet
---	--	---

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



AMIANTE

Absence de matériaux et produits contenant de l'amiante

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012 : il existe des locaux et/ou composants qui n'ont pu être inspectés.

Limite de validité :
Aucune (obligations réglementaires à vérifier)



PLOMB

Absence de risque d'exposition au plomb

Limite de validité :
(En cas de présence de plomb)
Vente : 27/09/2022
Location : 27/09/2027



TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites

Limite de validité :
27/03/2022



ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :
Vente : 27/09/2024
Location : 27/09/2027



DPE

321 kWh/m²/an



321 kWh/m²/an



10 kg CO₂/m²/an

Limite de validité :
27/09/2031



ERP

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : Aucun – Sismicité : 3 (modérée) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :
27/03/2022



SURFACE HABITABLE

97,30 m²

Surface des annexes : 0,00 m² / Surface non prise en compte : 0,00 m²

Limite de validité :
À refaire à chaque transaction