

# Note de synthèse



Adresse de l'immeuble  
**20, rue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny**  
**85120 LA CHATAIGNERAIE**

Date d'édition du dossier  
**05/07/2024**  
Donneur d'ordre  
**SARL HERBETTE-BOUQUET**

Réf. cadastrale  
**Non communiquées**  
N° lot  
**Sans objet**

*Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.*



## AMIANTE

**Présence de matériaux et produits contenant de l'amiante (liste B)**

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012 : il existe des locaux et/ou composants qui n'ont pu être inspectés.

Limite de validité :  
Aucune (obligations réglementaires à vérifier)



## TERMITES

**Absence d'indices d'infestation de termites**

Limite de validité :  
04/01/2025



## ÉLECTRICITÉ

**Présence d'une ou plusieurs anomalies**

Constatations diverses : Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :  
Vente : 04/07/2027  
Location : 04/07/2030



## DPE

**268 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>/an**



**F**

268 kWh/m<sup>2</sup>/an



**F**

74 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Consommation en énergie finale : 244 kWh/m<sup>2</sup>/an

Nous n'avons pas réalisé d'audit énergétique réglementaire

Limite de validité :  
04/07/2034



## ERP

**Présence de risque(s)**

Plan de prévention des risques : Aucun – Sismicité : 3 (modérée) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :  
04/01/2025



## SURFACE HABITABLE

**199,54 m<sup>2</sup>**

Surface des annexes : 0,00 m<sup>2</sup> / Surface non prise en compte : 41,31 m<sup>2</sup>

Limite de validité :  
À refaire à chaque transaction