

LA SELARL ATLANTIC JURIS,
Société d'Avocats, prise en la personne de son associé,
Maître Philippe CHALOPIN,
Avocat au Barreau de LA ROCHE SUR YON,
demeurant 58, Rue Molière - CS 60186
85005 LA ROCHE SUR YON CEDEX

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
Au Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON
(85000), au Palais de Justice,
55 Boulevard Aristide Briand,

LE LUNDI 10 MARS 2025 à 09h45

En **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, le bien ci-après désigné :

COMMUNE DE LA MEILLERAIE TILLAY (85)

7, 7bis et 7 ter rue des Vergers

Un bien immobilier avec étage composé de trois logements distincts :

La 1^{ère} maison située sur la gauche comprend :

- rez de chaussée : couloir, double pièce, cuisine, arrière-cuisine, toilettes, cage d'escalier
- à l'étage : quatre chambres, une salle bains

La 2^{ème} maison située au milieu comprenant :

- rez de chaussée : séjour, chambre, cage d'escalier
- à l'étage : trois chambres, salle de bains, wc séparés

La 3^{ème} maison située à droite comprend :

- rez de chaussée : séjour, chambre, cage d'escalier
- l'étage : trois chambres, salle d'eau, wc séparés
- Jardin

L'ensemble cadastré section AH n° 502 pour 10a 10ca et n° 721 pour 7a 53ca soit une contenance totale de 17a 63ca.

L'IMMEUBLE EST OCCUPÉ

VISITE DES LIEUX :

le vendredi 07 février 2025 de 11h à 13h

MISE A PRIX : 31.500 euros

TRENTE ET UN MILLE CINQ CENTS EUROS

(outre les charges, clauses et conditions énoncée au cahier des conditions de vente)

Une consignation de 10% de la mise à prix sera requise pour enchérir.

Les enchères ne peuvent être portées que par un **Avocat inscrit au Barreau de LA ROCHE SUR YON (85000) ;**

Fait et rédigé à LA ROCHE SUR YON (85000),
le 21 janvier 2025

Philippe CHALOPIN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Philippe Chalopin', written over the printed name.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- Au Cabinet de la **SELARL ATLANTIC JURIS**, sis 58 Rue Molière - 85000 LA ROCHE SUR YON - 02.51.24.09.29 - <http://www.atlantic-juris.com/>
- **Au Greffe du Juge de l'Exécution** du Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON (85000), au Palais de Justice, 55 Boulevard Aristide Briand, où le cahier des conditions de vente n°24/00001 peut être consulté.