

**LA SELARL ATLANTIC JURIS,**  
Société d'Avocats, prise en la personne de son associé,  
**Maître Philippe CHALOPIN,**  
Avocat au Barreau de LA ROCHE SUR YON,  
demeurant 58, Rue Molière - CS 60186  
85005 LA ROCHE SUR YON CEDEX

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
Au Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON  
(85000), au Palais de Justice,  
55 Boulevard Aristide Briand,

---

**LE LUNDI 10 MARS 2025 à 09h45**

---

En **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, le bien ci-après désigné :

**COMMUNE DE MENOMBLET (85700)**

**11 Grande Rue**

Une maison d'habitation avec étage, comprenant :

- au rez de chaussée : séjour, dégagement avec toilettes, cuisine, accès au garage

- à l'étage : couloir desservant une salle de bains et quatre chambres
  - petite cour sur le devant de la maison.
- L'ensemble cadastré section A n° 1846 pour 4a 04ca.

## **L'IMMEUBLE EST OCCUPÉ**

---

### **VISITE DES LIEUX :**

**le vendredi 07 février 2025 de 09h à 11h**

---

### **MISE A PRIX : 17.500 euros**

**DIX SEPT MILLE CINQ CENTS EUROS**

(outre les charges, clauses et conditions énoncée  
au cahier des conditions de vente)

Une consignation de 10% de la mise à prix sera  
requisse pour enchérir ; avec un minimum de 3.000 €

Les enchères ne peuvent être portées que par un  
**Avocat inscrit au Barreau de LA ROCHE SUR  
YON (85000) ;**

Fait et rédigé à LA ROCHE SUR YON (85000),  
le 21 janvier 2025

**Philippe CHALOPIN**



---

## **S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

---

- Au Cabinet de la **SELARL ATLANTIC JURIS**, sis 58 Rue Molière – 85000 LA ROCHE SUR YON - 02.51.24.09.29 - <http://www.atlantic-juris.com/>
- **Au Greffe du Juge de l'Exécution** du Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON (85000), au Palais de Justice, 55 Boulevard Aristide Briand, où le cahier des conditions de vente n°24/00002 peut être consulté.