

LA SELARL ATLANTIC JURIS,
Société d'Avocats, prise en la personne de son associé,
Maître Philippe CHALOPIN,
Avocat au Barreau de LA ROCHE SUR YON,
demeurant 58, Rue Molière - CS 60186
85005 LA ROCHE SUR YON CEDEX

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
Au Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON
(85000), au Palais de Justice,
55 Boulevard Aristide Briand,

LE LUNDI 10 MARS 2025 à 09h45

En **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, le bien ci-après désigné :

COMMUNE DE LA CHATAIGNERAIE (85120)

20 rue Maréchal de Lattre de Tassigny,

Une maison à usage d'habitation, comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée, deux chambres, une chaufferie, une buanderie, une cuisine, un salon, une salle à manger, une salle de bains

- à l'étage : une entrée, cuisine, WC, deux chambres, un séjour, salle d'eau, salon
- balcon, jardin, garage

L'ensemble cadastré section AD 424, AD 425, AD 493, AD 780, AD 781 et AD 782 pour une contenance totale de 2a 66ca.

L'IMMEUBLE EST OCCUPÉ

VISITE DES LIEUX :

Le jeudi 06 février 2025 de 14h à 16h

MISE A PRIX : 35.000 euros

TRENTE CINQ MILLE EUROS

(outre les charges, clauses et conditions énoncée au cahier des conditions de vente)

Une consignation de 10% de la mise à prix sera requise pour enchérir ;

Les enchères ne peuvent être portées que par un **Avocat inscrit au Barreau de LA ROCHE SUR YON (85000) ;**

Fait et rédigé à LA ROCHE SUR YON (85000),
le 21 janvier 2025

Philippe CHALOPIN



S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- Au Cabinet de la **SELARL ATLANTIC JURIS**, sis 58 Rue Molière – 85000 LA ROCHE SUR YON - 02.51.24.09.29 - <http://www.atlantic-juris.com/>
- **Au Greffe du Juge de l'Exécution** du Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON (85000), au Palais de Justice, 55 Boulevard Aristide Briand, où le cahier des conditions de vente n°24/00027 peut être consulté.